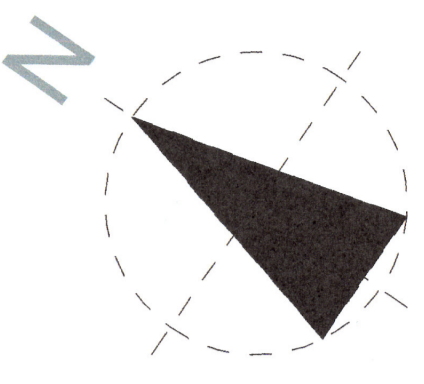


# PLAN SITUATIA EXISTENTA



## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
  - LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA
  - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 5044 mp
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI EXISTENTE**
- TEREN STUDIAT - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN STUDIAT
  - DRUMURISTRAZI AUTO SI PIETONALE EXISTENTE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - CONSTRUCTII EXISTENTE - BLOCURI DE LOCUINTE/LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P-2 (UTR.33 SI PUG COMUNA SCHEIA)
  - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (UTR. 33)
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (UTR. 33 SI PUG COMUNA SCHEIA)
  - ZONA SPATII VERZI

**BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA**

- TOTAL SUPRAFATA TEREN PROIECTATE

- SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL

**DIN CARE**

- SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL CONSTRUCTII FARA ACTE
- SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL CONSTRUCTII PROVIZORII
- SUPRAFATA DESFASURATA
- SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- SUPRAFATA ZONELOR VERZI
- SUPRAFATA TEREN NEAMENAJAT
- COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI
- COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI

5044.00 mp 12.96%

654.00 mp 12.96%

355.00 mp (113.00 mp inscriși în CF)

149.00 mp

150.00 mp

64.00 mp 12.96%

856.00 mp

2779.00 mp 55.10%

P.O.T. = 12.96%

C.U.T. = 0.189

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI
CIRCULATI	ACCES NEAMENAJAT PARTIAL PAMA LA PARCELA
FOND CONSTRUIT	CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN STUDIAT FARA ACTE
EXISTENT SI UTILIZAREA	ACCES NEREGLAMENTAT PENTRU PARCELA 5717
TERENURILOR	NU EXISTA SPATII VERZI RECREATIVE
PROBLEME DE MEDIU	NU EXISTA PROBLEME DE MEDIU
UTILITATI	PROTEJAREA ZONELOR DE LOCUINTE

DOMENII	PRIORITATI
CIRCULATI	MODERNIZARE CANILOR DE ACCES PE PARCELA
FOND CONSTRUIT	AMENAJAREA PARCELEI IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI
EXISTENT SI UTILIZAREA	GRADINITE SI SPATII PRESTARII SERVICII
TERENURILOR	DESFINTAREA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE FARA ACTE
PROBLEME DE MEDIU	CAT SI A CLADIRII PROVIZORII EXISTENTE
UTILITATI	REGLAMENTAREA JURIDICA A ACCESULUI PENTRU PARCELA 5717
	AMENAJAREA DE SPATII VERZI RECREATIVE
	AMENAJAREA DE PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR
	AMENAJAREA DE ZONE DE PROTECTIE CONF. OMS 1192014
	TERENUL BENEFICIAZA DE UTILITATI

verificator de proiecte expert

semnatura / stampa / referat de verificare nr. .... / expertiza tehnica nr. ....

proiectant general: **SC NORTH-EAST CONSULTING SRL**

consilțier beneficiar: **S.C. TRUTZI REAL ESTATE SRL Scheia**

Adresa: Munc. Suceava, Str. Săbăreș, F.N. Județ Suceava, 239/2022

specificatie / nume / scara / data / coordonat ura / arh. / desenat / planșă nr.

scara: 1:500

data: 2022

planșă nr: **A02**

PLAN SITUATIA EXISTENTA